

ПРОТОКОЛ № 5/М

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Спортивная проезд 4, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«15» декабря 2017г.

Место проведения общего собрания собственников 1 проезд лект 14 ул Спортивная проезд 4

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_, (Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности) кв 27

\_\_\_\_\_, (Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности) кв 4

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) МКД расположенном по адресу г.Омск, ул. Спортивная проезд 4

**Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3186,6 голосов (равно количеству кв.м. общей площади собственников жилых и нежилых помещений в МКД).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1683,4 голосов, что составляет 52,8% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год.
4. Определение места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение: \_\_\_\_\_

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: \_\_\_\_\_

Избрать \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 4  
председателем собрания, \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 8  
секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1683,4 «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение принято 1683,4 голосов, что составляет 52,8% от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

кв 27

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

\_\_\_\_ - председателем счетной комиссии (кв. № 4),  
\_\_\_\_ - секретарем счетной комиссии (кв. № 8),  
\_\_\_\_ - членом счетной комиссии (кв. № 27).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 16834; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение принято 16834 голосов, что составляет 52,8 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

кв 27

ПРЕДЛОЖЕНО:

На 2018 год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2018г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18,59 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника МКД в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 16834; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение принято 16834 голосов, что составляет 52,8 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

кв 27

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Омск, Спортивной проезд, кв 27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 16834; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение принято 16834 голосов, что составляет 52,8 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**Приложение:**

1. Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Спортивной проезд, д. 4

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 18 от 19 мая 2015 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания

Иванов И.И. кв. 27  
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Председатель общего собрания

Петров П.П. кв. 4  
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Секретарь общего собрания

Васильев В.В. кв. 8  
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

Сидоров С.С. кв. 4  
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№)

Васильев В.В. кв. 8  
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№)

Кузнецов К.К. кв. 49  
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№)

Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Спортивный проезд, д.4**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>18,54</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>4,45</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,69
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>11,85</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,43</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,38
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>3,59</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,71
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>7,83</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,64
Дератизация, дезинсекция	0,12
Очистка придомовой территории	3,05
Вывоз твердых бытовых отходов	1,42
Вывоз крупногабаритного мусора	0,47
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,05
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,24</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Распись

Дата \_\_\_\_\_